

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD3

BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ
QUÝ III NĂM 2015

Gồm có:

Bảng cân đối kế toán giữa niên độ
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh giữa niên độ
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ giữa niên độ
Thuyết minh báo cáo tài chính chọn lọc

Hà Nội, tháng 10 năm 2015



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD3

Tòa nhà HUD3 Tower, Số 121-123 Đường Tô Hiệu,
Phường Nguyễn Trãi, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội

Báo cáo tài chính
Cho quý 3 năm 2015

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2015

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	30/09/2015 VND	01/01/2015 VND
100	A. TÀI SẢN NGẮN HẠN		522.528.872.197	564.839.659.147
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	3	11.389.701.386	42.138.033.113
111	1. Tiền		11.389.701.386	42.138.033.113
130	III. Các khoản phải thu ngắn hạn		138.408.123.377	172.395.186.526
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	5	58.012.028.029	86.889.615.797
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn		15.471.204.807	16.569.331.230
135	3. Phải thu về cho vay ngắn hạn		2.310.483.000	1.804.460.000
136	4. Phải thu ngắn hạn khác	6	62.614.407.541	68.180.307.499
137	5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi		-	(1.048.528.000)
140	IV. Hàng tồn kho	7	370.592.916.588	350.306.439.508
141	1. Hàng tồn kho		370.592.916.588	350.306.439.508
150	V. Tài sản ngắn hạn khác		2.138.130.846	-
153	1. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	11	2.138.130.846	-
200	B. TÀI SẢN DÀI HẠN		57.805.468.337	32.154.686.537
220	II. Tài sản cố định		32.306.454.638	4.753.290.421
221	1. Tài sản cố định hữu hình	8	32.306.454.638	4.753.290.421
222	- Nguyên giá		35.853.317.188	7.225.063.610
223	- Giá trị hao mòn lũy kế		(3.546.862.550)	(2.471.773.189)
240	IV. Tài sản dở dang dài hạn	7	5.658.729.688	7.558.942.563
242	1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang		5.658.729.688	7.558.942.563
250	V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	4	19.723.851.361	19.723.851.361
251	1. Đầu tư vào công ty con		9.180.000.000	9.180.000.000
252	2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết		3.700.000.000	3.700.000.000
253	3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		7.610.000.000	7.610.000.000
254	4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn		(766.148.639)	(766.148.639)
260	VI. Tài sản dài hạn khác		116.432.650	118.602.192
261	1. Chi phí trả trước dài hạn		116.432.650	118.602.192
270	TỔNG CỘNG TÀI SẢN		580.334.340.534	596.994.345.684

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD3

Tòa nhà HUD3 Tower, Số 121-123 Đường Tô Hiệu,
Phường Nguyễn Trãi, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội

Báo cáo tài chính
Cho quý 3 năm 2015

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2015
(tiếp theo)

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	30/09/2015	01/01/2015
			VND	VND
300	A. NỢ PHẢI TRẢ		421.082.781.386	434.852.069.092
310	I. Nợ ngắn hạn		421.082.781.386	434.852.069.092
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	10	36.574.984.139	56.411.831.381
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn		273.826.908.302	223.907.758.994
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	11	31.105.750	7.656.927.686
315	4. Chi phí phải trả ngắn hạn		451.025.013	451.025.013
319	5. Phải trả ngắn hạn khác	12	63.451.290.371	75.092.116.490
320	6. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	9	45.656.481.490	70.549.648.037
322	7. Quỹ khen thưởng, phúc lợi		1.090.986.321	782.761.491
400	B. VỐN CHỦ SỞ HỮU		159.251.559.148	162.142.276.592
410	I. Vốn chủ sở hữu	13	159.251.559.148	162.142.276.592
411	1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu		99.999.440.000	99.999.440.000
411a	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		99.999.440.000	99.999.440.000
418	2. Quỹ đầu tư phát triển		52.096.863.252	48.469.446.106
421	3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		7.155.255.896	13.673.390.486
421a	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối đến cuối kỳ trước		2.428.397.334	2.086.673.720
421b	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối đến cuối kỳ này		4.726.858.562	11.586.716.766
440	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN		580.334.340.534	596.994.345.684



[Signature]

[Signature]

[Signature]

Lại Huy Mạnh
Người lập

Trịnh Duy Hoàn
Kế toán trưởng

Vương Đăng Phương
Giám đốc

Hà Nội, ngày 10 tháng 10 năm 2015

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Quý 3 năm 2015

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Quý 3 năm 2015	Quý 3 năm 2014
			VND	VND
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	14	36.112.863.649	51.735.484.369
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu	16	44.064.756	1.018.781.819
10	3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ		36.068.798.893	50.716.702.550
11	4. Giá vốn hàng bán	17	18.893.358.299	46.685.968.906
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		17.175.440.594	4.030.733.644
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	18	95.212.482	2.166.327.563
22	7. Chi phí tài chính	19	9.114.173.824	2.840.508.211
23	Trong đó: Chi phí lãi vay		9.114.477.175	2.840.508.211
24	8. Chi phí bán hàng		-	-
25	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	20	3.536.720.536	2.389.850.450
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		4.619.758.716	966.702.546
31	11. Thu nhập khác		366.144.327	206.895.455
32	12. Chi phí khác		-	-
40	13. Lợi nhuận khác		366.144.327	206.895.455
50	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		4.985.903.043	1.173.598.001
51	15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành		1.214.737.440	64.417.818
52	16. Lợi nhuận chia cho đối tác	.c	2.500.000.000	-
60	17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		<u>1.271.165.603</u>	<u>1.109.180.183</u>
70	18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu		127	111


Lại Huy Mạnh
Người lập

Trịnh Duy Hoàn
Kế toán trưởngVương Đăng Phương
Giám đốc

Hà Nội, ngày 10 tháng 10 năm 2015

TỔNG CÔNG TY ĐPT NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD3

BIÊN BẢN KIỂM KÊ QUỸ TIỀN MẶT

Cuối ngày 30 tháng 09 năm 2015

TT	Loại tiền thực tế tồn quỹ	Số tờ	Thành tiền	Ghi chú
1	Loại 500.000 đồng	2.130	1.065.000.000	
2	Loại 200.000 đồng	2.300	460.000.000	
3	Loại 100.000 đồng	2.700	270.000.000	
4	Loại 50.000 đồng	300	15.000.000	
5	Loại 20.000 đồng	13	260.000	
6	Tiền xu các loại		30.000	
	Tổng cộng		1.810.290.000	

Số tiền dư trên sổ sách kế toán

1.810.287.666 đồng

Số chênh lệch kiểm kê so với sổ sách

đồng

Thừa (+), thiếu (-)

2.334 đồng

KẾ TOÁN TIỀN MẶT

THỦ QUỸ

Hà Nội, ngày 10 tháng 10 năm 2015
KẾ TOÁN TRƯỞNG GIẢM ĐỐC



Nguyễn Thị Hoan Nguyễn T Bích Hồng

Trịnh Duy Hoàn

GIẢM ĐỐC
Vương Đăng Phương

TỔNG CTY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD3

BẢNG TÍNH KHẤU HAO TẠI SẢN CỐ ĐỊNH
Quý III năm 2015

TT	NHÓM, TÊN TÀI SẢN CỐ ĐỊNH	Ký hiệu	CS thiết kế	Nước sản xuất	Năm đưa sử dụng	Nguyên giá				Trích khấu hao Quý III năm 2015			
						Tổng số	Ngân sách	Tự bổ sung	Nguồn khác	Tổng số	Ngân sách	T. bổ sung	Nguồn khác
A	B	C	D	E	G	(1=2+3+4)	2	3	4	(10=11+12+13)	11	12	13
I	MÁY THIẾT BỊ PHỤC VỤ QUẢN LÝ					164.645.454		164.645.454		11.405.555		11.405.555	
1	Máy photocopy			Trung Quốc	05/05/14	44.454.545		44.454.545		2.222.727		2.222.727	
2	Máy ảnh Nikon D800E			Nhật Bản	06/07/15	90.200.000		90.200.000		7.516.667		7.516.667	
3	Máy tính xách tay			Trung Quốc	28/07/15	29.990.909		29.990.909		1.666.161		1.666.161	
II	CÔNG TRÌNH CT3- LINH ĐÀM					998.363.636		998.363.636		49.918.182		49.918.182	
1	Máy toàn đạc điện tử Topcon			Nhật Bản	06/05/14	102.909.091		102.909.091		5.145.455		5.145.455	
2	Vận thăng lồng			Trung Quốc	25/08/14	895.454.545		895.454.545		44.772.727		44.772.727	
III	TÀI SẢN CỐ ĐỊNH KHÁC												
IV	PHƯƠNG TIỆN VẬN TẢI TRUYỀN DẪN					3.832.394.507		3.832.394.507		141.049.877		141.049.877	
1	Xe Ôtô TOYOTA Fortuner BKS 30S-8403			Liên doanh	16/07/2009	894.394.700		894.394.700		18.633.219		18.633.219	
2	Xe ô tô TOYOTA Camry 2.5Q			Liên doanh	20/12/13	1.357.639.759		1.357.639.759		56.568.323		56.568.323	
3	Xe ô tô Ford Everest				17/11/09	701.940.048		701.940.048		29.247.502		29.247.502	
4	Xe ô tô 07 chỗ Mitsubishi Pajero Sport D.2WD.AT				29/12/2011	878.420.000		878.420.000		36.600.833		36.600.833	
V	NHÀ CỬA VẬT KIẾN TRÚC					28.508.062.669		28.508.062.669		178.175.392		178.175.392	
1	Văn phòng tầng 5 + phần diện tích cho thuê tầng 1				03/07/15	28.508.062.669		28.508.062.669		178.175.392		178.175.392	
VI	BAN CHỈ HUY CT3					2.167.138.636		2.167.138.636		90.297.443		90.297.443	
1	Xe ô tô TOYOTA Land Cruiser Prado TX-L			Nhật Bản	01/11/14	2.167.138.636		2.167.138.636		90.297.443		90.297.443	
	Tổng cộng					35.670.604.902		35.670.604.902		470.846.449		470.846.449	

LẬP BIỂU


Nguyễn Thị Nguyệt

KẾ TOÁN TRƯỞNG


Trịnh Duy Hoàn



Hàng ngày 01 tháng 10 năm 2015
GIÁM ĐỐC CÔNG TY

GIÁM ĐỐC
Vương Đăng Phương

TỔNG CTY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD3

BẢNG TỔNG HỢP KIỂM KE TÀI SẢN CỐ ĐỊNH
0 giờ ngày 01 tháng 10 năm 2015

TT	NHÓM, TÊN TÀI SẢN CỐ ĐỊNH	Ký hiệu	CS thiết kế	Nước sản xuất	Năm đưa sử dụng	Nguyên giá				Giá trị hao mòn lũy kế	Giá trị còn lại 30/09/2015			
						Tổng số	Ngân sách	Tự bổ sung	Nguồn khác		Tổng số	Ngân sách	T. bổ sung	Nguồn khác
A	B	C	D	E	G	(1=2+3+4)	2	3	4	5	10=11+12+13	11	12	13
I	MÁY THIẾT BỊ PHỤC VỤ QUẢN LÝ					164.645.454		164.645.454		21.778.281			142.867.173	
1	Máy photocopy			Trung Quốc	05/05/14	44.454.545		44.454.545		12.595.453			31.859.092	
2	Máy ảnh Nikon D800E			Nhật Bản	06/07/15	90.200.000		90.200.000		7.516.667			82.683.333	
3	Máy tính xách tay			Trung Quốc	28/07/15	29.990.909		29.990.909		1.666.161			28.324.748	
II	CÔNG TRÌNH CT3- LINH ĐÀM					998.363.636		998.363.636		225.660.103			772.703.533	
1	Máy toàn đạc điện tử Topcon			Nhật Bản	06/05/14	102.909.091		102.909.091		29.157.578			73.751.513	
2	Vận thăng lồng			Trung Quốc	25/08/14	895.454.545		895.454.545		196.502.525			698.952.020	
III	TÀI SẢN CỐ ĐỊNH KHÁC													
IV	PHƯƠNG TIỆN VẬN TẢI TRUYỀN DẪN					3.832.394.507		3.832.394.507		2.607.445.863			1.224.948.644	
1	Xe Ôtô TOYOTA Fortuner BKS 30S-8403			Liên doanh	16/07/2009	894.394.700		894.394.700		894.394.700				
2	Xe ô tô TOYOTA Camry 2.5Q			Liên doanh	20/12/13	1.357.639.759		1.357.639.759		403.520.704			954.119.055	
3	Xe ô tô Ford Everest				17/11/09	701.940.048		701.940.048		687.316.297			14.623.751	
4	Xe ô tô 07 chỗ Mitsubishi Pajero Sport D.2WD.AT				29/12/2011	878.420.000		878.420.000		622.214.162			256.205.838	
V	NHÀ CỬA VẬT KIẾN TRÚC					28.508.062.669		28.508.062.669		178.175.392			28.329.887.277	
1	Văn phòng tầng 5 + phần diện tích cho thuê tầng 1				03/07/15	28.508.062.669		28.508.062.669		178.175.392			28.329.887.277	
VI	BAN CHỈ HUY CT3					2.167.138.636		2.167.138.636		331.090.625			1.836.048.011	
1	Xe ô tô TOYOTA Land Cruiser Prado TX-L			Nhật Bản	01/11/14	2.167.138.636		2.167.138.636		331.090.625			1.836.048.011	
	Tổng cộng					35.670.604.902		35.670.604.902		3.364.150.264			32.306.454.638	

LẬP BIỂU

Nguyễn Thị Nguyệt

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Trịnh Duy Hoàn



Hà Nội, ngày 01 tháng 10 năm 2015
GIÁM ĐỐC CÔNG TY

GIÁM ĐỐC
Vương Đăng Phương

TỔNG CÔNG TY ĐPTT NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD3

BẢNG KIỂM KÊ CÔNG CỤ DỤNG CỤ

0 giờ ngày 01 tháng 10 năm 2015

TT	TÊN CÔNG CỤ	ĐVT	SỐ LƯỢNG	GIÁ TRỊ CÒN LẠI 30/06/2015	PHÁT SINH TĂNG TRONG QUÝ 3 NĂM 2015	PHÂN BỐ QUÝ 3 NĂM 2015	GIÁ TRỊ CÒN LẠI 30/09/2015
I	VĂN PHÒNG CÔNG TY			36.106.502	96.136.365	26.383.967	105.858.900
1	Giá đựng tài liệu	Cái	1	4.049.088		1.905.455	2.143.633
2	Máy tính bàn case- CTHĐQT	Bộ	1	4.201.702		1.977.273	2.224.429
3	Hệ thống tổng đài điện thoại văn phòng	Bộ	1	6.364.375		2.995.000	3.369.375
4	Máy in phun màu	Cái	1	3.000.000		1.000.000	2.000.000
5	Máy lọc nước	Cái	1	6.340.910		1.585.227	4.755.683
6	Máy in	Cái	2	4.718.180		1.179.546	3.538.634
7	Máy tính để bàn	Bộ	1	4.068.180		1.017.046	3.051.134
8	Phụ kiện điện thoại	Bộ	1	1.243.562		1.243.562	-
9	Máy in Canon Laser LBP 6200D	Cái	1	2.120.505		605.859	1.514.646
10	Máy tính để bàn (Phòng KT và Phòng KD)	Bộ	2		16.818.182	2.102.273	14.715.909
11	Máy tính xách tay	Cái	4		61.454.546	7.681.818	53.772.728
12	Két sắt	Cái	1		11.000.000	1.375.000	9.625.000
13	Máy hủy tài liệu	Cái	1		3.045.455	761.363	2.284.092
14	Máy in (Phòng Dự án)	Cái	1		3.818.182	954.545	2.863.637
II	CÔNG TRÌNH CT3- LINH ĐÀM			23.260.000		12.686.250	10.573.750
1	Máy bơm nước 4KW 3Fa	Chiếc	1	3.480.000		1.740.000	1.740.000
2	Máy nén khí TQ 1,8/5	Chiếc	1	5.700.000		2.950.000	2.750.000
3	Máy hàn Hàn Quốc 500A-02	Cái	2	7.792.500		3.896.250	3.896.250

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ*Quý 3 năm 2015
(Theo phương pháp gián tiếp)*


Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	9 tháng	9 tháng
			đầu năm 2015	đầu năm 2014
			VND	VND
	I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
01	1. Lợi nhuận trước thuế		9.231.665.223	-
	2. Điều chỉnh cho các khoản			
02	- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư		1.075.089.361	508.741.232
03	- Các khoản dự phòng		(1.048.528.000)	-
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư		(1.818.608.788)	(8.333.443.160)
06	- Chi phí lãi vay		10.418.737.703	6.705.427.081
08	3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động		17.858.355.499	(1.119.274.847)
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu		34.372.894.746	11.820.211.126
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho		(45.061.097.704)	15.329.267.749
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)		10.868.396.450	88.600.853.817
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước		2.169.542	(144.599.232)
14	- Tiền lãi vay đã trả		(9.763.605.027)	(7.453.678.022)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(4.069.197.966)	(4.487.385.193)
17	- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(809.387.576)	-
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		3.398.527.964	102.545.395.398
	II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		(3.787.288.989)	(1.799.902.181)
23	2. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		(10.752.000.000)	-
24	3. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác		10.245.977.000	1.908.540.000
27	4. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		1.539.582.445	8.388.581.486
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		(2.753.729.544)	8.497.219.305
	III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
33	1. Tiền thu từ đi vay		19.902.121.490	145.496.874.955
34	2. Tiền trả nợ gốc vay		(44.795.288.037)	(243.696.986.732)
36	3. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu		(6.499.963.600)	(8.999.949.600)
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		(31.393.130.147)	(107.200.061.377)

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ


Quý 3 năm 2015
 (Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	9 tháng	9 tháng
			đầu năm 2015	đầu năm 2014
			VND	VND
50	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ		(30.748.331.727)	3.842.553.326
60	Tiền và các khoản tương đương tiền đầu kỳ		42.138.033.113	38.295.479.787
70	Tiền và các khoản tương đương tiền cuối kỳ		11.389.701.386	42.138.033.113




Lại Huy Mạnh
 Người lập


Trịnh Duy Hoàn
 Kế toán trưởng


Vương Đăng Phương
 Giám đốc
 Hà Nội, ngày 10 tháng 10 năm 2015

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ III

Quý 3 năm 2015

I . ĐẶC ĐIỂM HOẠT-ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD3 tiền thân là doanh nghiệp Nhà nước - Công ty Xây dựng và Kinh doanh nhà Hà Đông, được thành lập theo Quyết định số 327/QĐ-UB ngày 01/10/1995 của Ủy ban Nhân dân Tỉnh Hà Tây và được đổi tên thành Công ty Xây dựng Đầu tư Phát triển đô thị số 3 thuộc Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị theo Quyết định số 1151/QĐ-BXD ngày 18/08/2000 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng. Công ty được chuyển đổi từ doanh nghiệp Nhà nước sang công ty cổ phần theo Quyết định số 1182/QĐ-BXD ngày 22/07/2004 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng và chính thức đi vào hoạt động kinh doanh theo mô hình công ty cổ phần từ ngày 01/10/2004 theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh công ty cổ phần số 0500227640 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Hà Tây (nay là Thành phố Hà Nội), đăng ký lần đầu ngày 20/09/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 22 tháng 04 năm 2014.

Trụ sở của Công ty được đặt tại: Tòa nhà HUD3 Tower, Số 121-123 Đường Tô Hiệu, Phường Nguyễn Trãi, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội.

Vốn điều lệ của Công ty theo đăng ký là 99.999.440.000 đồng, vốn điều lệ thực góp đến ngày 30 tháng 09 năm 2015 là 99.999.440.000 đồng; trong đó 9.999.944 cổ phần, mệnh giá một cổ phần là 10.000 đồng.

Lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là xây dựng và kinh doanh bất động sản.

Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động kinh doanh của Công ty là:

- Thi công, xây lắp các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, bưu chính viễn thông, đường dây và trạm biến thế, công trình kỹ thuật hạ tầng trong các khu đô thị và công nghiệp. Xây dựng các công trình công cộng, công viên sinh vật cảnh. Xây dựng các công trình văn hóa thể thao, du lịch, tu bổ tôn tạo các di tích lịch sử văn hóa xã hội;
- Lắp đặt điện nước, thi công lắp đặt thiết bị kỹ thuật công trình;
- Lập, quản lý các dự án đầu tư xây dựng;
- Trang trí nội ngoại thất các công trình xây dựng;
- Sản xuất, kinh doanh vật tư, thiết bị, vật liệu xây dựng;
- Vận tải hành khách, hàng hóa, bê tông tươi đường bộ bằng ô tô;
- Xuất nhập khẩu vật tư thiết bị, công nghệ xây dựng (Doanh nghiệp chỉ được kinh doanh khi Nhà nước cho phép);
- Sản xuất vỏ bao xi măng;
- Đầu tư phát triển các khu du lịch sinh thái;
- Sản xuất kinh doanh đồ gỗ dân dụng và công nghiệp;
- Kinh doanh bất động sản;
- Đầu tư xây dựng các khu công nghiệp;
- Đầu tư các dự án phát triển nhà và đô thị;
- Giám sát xây dựng và hoàn thiện công trình dân dụng, công nghiệp./.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD3

Tòa nhà HUD3 Tower, Số 121-123 Đường Tô Hiệu,
Phường Nguyễn Trãi, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội

Báo cáo tài chính
Cho quý 3 năm 2015

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh của Công ty phụ thuộc rất lớn vào quy mô của các công trình xây dựng và các dự án bất động sản.

Cấu trúc doanh nghiệp

Công ty có các công ty con sau:

<u>Tên công ty</u>	<u>Ngành nghề kinh doanh</u>	<u>Địa chỉ</u>
Công ty CP Xây lắp và Phát triển Nhà HUD3.2	Xây lắp, cho thuê máy móc thiết bị	Thành phố Hà Nội
Công ty CP Xây lắp và Phát triển Nhà HUD3.3	Xây lắp, kinh doanh vật tư, cho thuê thiết bị	Thành phố Hà Nội

Công ty có các công ty liên doanh, liên kết sau:

<u>Tên công ty</u>	<u>Ngành nghề kinh doanh</u>	<u>Địa chỉ</u>
Công ty CP Đầu tư và Xây lắp điện nước HUD3.1	Đầu tư, xây lắp, cho thuê máy móc thiết bị	Thành phố Hà Nội
Công ty CP Đầu tư Xây lắp và Thương mại Dịch Vụ HUD3.6	Xây lắp, tư vấn, cho thuê máy móc thiết bị	Thành phố Hồ Chí Minh
Công ty CP Dịch vụ và Quản lý Đô thị HUD3S	Tư vấn, dịch vụ quản lý khu đô thị	Thành phố Hà Nội

Thông tin về các công ty con, công ty liên kết, công ty liên doanh của Công ty xem chi tiết tại Thuyết minh số 4.

2. CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI CÔNG TY

2.1. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).

2.2. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính.

Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành đang áp dụng.

Hình thức kế toán áp dụng

Công ty áp dụng hình thức kế toán trên máy vi tính

2.3 . Thay đổi trong các chính sách kế toán và thuyết minh

Ngày 22/12/2014, Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư 200/2014/TT-BTC hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp thay thế Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/03/2006, và có hiệu lực cho năm tài chính bắt đầu từ hoặc sau ngày 01 tháng 01 năm 2015.

Ảnh hưởng của các thay đổi chính sách kế toán theo hướng dẫn của Thông tư 200/2014/TT-BTC được áp dụng phi hồi tố. Công ty đã bổ sung thuyết minh thông tin so sánh trên Báo cáo tài chính đối với các chỉ tiêu có sự thay đổi giữa Thông tư 200/2014/TT-BTC và Quyết định 15/2006/QĐ-BTC, tại Thuyết minh số 24.

2.4 . Cơ sở lập Báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính được trình bày theo nguyên tắc giá gốc.

Báo cáo tài chính của Công ty được lập trên cơ sở tổng hợp các nghiệp vụ, giao dịch phát sinh và được ghi sổ kế toán tại các đơn vị thành viên hạch toán phụ thuộc và tại Văn phòng Công ty.

Trong Báo cáo tài chính của Công ty, các nghiệp vụ giao dịch nội bộ và số dư nội bộ có liên quan đến tài sản, nguồn vốn và công nợ phải thu, phải trả nội bộ chưa được loại trừ/đã được loại trừ.

Những người sử dụng các báo cáo tài chính riêng này nên đọc các báo cáo tài chính riêng này kết hợp với các báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty và các Công ty con Từ ngày 01/07/2015 đến ngày 30/09/2015 để có đủ thông tin về tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ của Công ty mẹ.

2.5 . Công cụ tài chính

Ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác, các khoản cho vay, các khoản đầu tư ngắn hạn và dài hạn. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chi phí phát hành cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

Nợ phải trả tài chính

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay, các khoản phải trả người bán và phải trả khác, chi phí phải trả. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

Giá trị sau ghi nhận ban đầu

Hiện tại chưa có các quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

2.6 . Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn, vàng tiền tệ sử dụng với các chức năng cất trữ giá trị không bao gồm các loại vàng được phân loại là hàng tồn kho sử dụng với mục đích là nguyên vật liệu để sản xuất sản phẩm hoặc hàng hóa để bán.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian thu hồi không quá 03 tháng kể từ ngày đầu tư, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

2.7 . Các khoản đầu tư tài chính

Chứng khoán kinh doanh được ghi sổ kế toán theo giá gốc, bao gồm: Giá mua cộng các chi phí mua (nếu có) như chi phí môi giới, giao dịch, cung cấp thông tin, thuế, lệ phí và phí ngân hàng. Giá gốc của chứng khoán kinh doanh được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: Các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại thời điểm nhất định trong tương lai và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Giá trị ghi sổ của các khoản đầu tư vào các công ty con, công ty liên doanh liên kết được xác định theo giá gốc.

Giá trị ghi sổ của các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư được xác định theo giá gốc nếu là đầu tư bằng tiền hoặc giá đánh giá lại nếu là đầu tư bằng tài sản phi tiền tệ.

Cổ tức nhận bằng cổ phiếu chỉ thực hiện ghi nhận số lượng cổ phiếu được nhận, không ghi nhận tăng giá trị khoản đầu tư và doanh thu hoạt động tài chính.

Cổ tức nhận bằng cổ phiếu được thực hiện ghi nhận tăng doanh thu hoạt động tài chính và tăng giá trị khoản đầu tư tương ứng với số tiền cổ tức được chia.

Dự phòng giảm giá đầu tư được lập vào thời điểm cuối kỳ cụ thể như sau:

- Đối với các khoản đầu tư chứng khoán kinh doanh: căn cứ trích lập dự phòng là số chênh lệch giữa giá gốc của các khoản đầu tư được hạch toán trên sổ kế toán lớn hơn giá trị thị trường của chúng tại thời điểm lập dự phòng.
- Đối với các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh liên kết và đầu tư góp vốn vào đơn vị khác: căn cứ vào Báo cáo tài chính riêng (nếu đơn vị nhận đầu tư là Công ty mẹ) của công ty con, công ty liên doanh, liên kết tại thời điểm trích lập dự phòng.
- Đối với khoản đầu tư nắm giữ lâu dài (không phân loại là chứng khoán kinh doanh) và không có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư: nếu khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý của khoản đầu tư được xác định tin cậy thì việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu; nếu khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo thì việc lập dự phòng căn cứ vào báo cáo tài chính tại thời điểm trích lập dự phòng của bên được đầu tư.
- Đối với các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn: căn cứ khả năng thu hồi để lập dự phòng phải thu khó đòi theo quy định của pháp luật.

2.8 . Các khoản nợ phải thu

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu, và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản: nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các khế ước vay nợ, cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi. Trong đó, việc trích lập dự phòng nợ phải thu quá hạn thanh toán được căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho từng khoản phải thu khó đòi căn cứ theo quy định tại Thông tư số 228/2009/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 07 tháng 12 năm 2009.

2.9 . Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được tính theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Phương pháp xác định giá trị sản phẩm dở dang: chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được tập hợp theo chi phí phát sinh thực tế cho từng loại sản phẩm chưa hoàn thành.

Phương pháp xác định giá trị sản phẩm dở dang: chi phí nguyên vật liệu chính cho từng loại sản phẩm chưa hoàn thành.

Phương pháp xác định giá trị sản phẩm dở dang: chi phí phát sinh thực tế cho từng giai đoạn sản xuất trong dây chuyền.

Phương pháp xác định giá trị sản phẩm dở dang: chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được tập hợp theo từng công trình chưa hoàn thành hoặc chưa ghi nhận doanh thu, tương ứng với khối lượng công việc còn dở dang cuối kỳ.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối kỳ là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

2.10 . Tài sản cố định, Tài sản cố định thuê tài chính và Bất động sản đầu tư

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD3

Tòa nhà HUD3 Tower, Số 121-123 Đường Tô Hiệu,
Phường Nguyễn Trãi, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội

Báo cáo tài chính
Cho quý 3 năm 2015

Tài sản cố định thuê tài chính được ghi nhận nguyên giá theo giá trị hợp lý hoặc giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu (không bao gồm thuế GTGT) và các chi phí trực tiếp phát sinh ban đầu liên quan đến tài sản cố định thuê tài chính. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định thuê tài chính được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Khấu hao của tài sản cố định thuê tài chính được trích căn cứ theo thời gian thuê theo hợp đồng và tính vào chi phí sản xuất, kinh doanh, đảm bảo thu hồi đủ vốn.

Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng. Thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	30 - 50 năm
- Máy móc, thiết bị	05 - 06 năm
- Phương tiện vận tải, truyền dẫn	06 năm
- Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 - 05 năm
- Tài sản cố định khác	03 - 05 năm

Bất động sản đầu tư được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình cho thuê hoạt động, bất động sản đầu tư được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Đối với bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá không thực hiện trích khấu hao. Bất động sản đầu tư cho thuê hoạt động được trích khấu hao theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	30- 50 năm
- Quyền sử dụng đất	30 - 50 năm

Hợp đồng ủy thác đầu tư

Các tài sản đầu tư và vốn ủy thác nhận được từ các cá nhân, tổ chức ủy thác đầu tư theo hợp đồng ủy thác đầu tư được ghi nhận và trình bày là các khoản phải thu và các khoản phải trả cho người ủy thác đầu tư trên bảng cân đối kế toán của Công ty.

2.11 . Chi phí trả trước

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các kỳ kế toán sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ hạch toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

Lợi thế kinh doanh phát sinh khi cổ phần hóa doanh nghiệp Nhà nước được phân bổ dần tối đa không quá 3 năm.

2.12 . Các khoản nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

2.13 . Vay và nợ phải trả thuê tài chính

Giá trị khoản nợ phải trả thuê tài chính là tổng số tiền phải trả được tính bằng giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu hoặc giá trị hợp lý của tài sản thuê.

Các khoản vay và nợ phải trả thuê tài chính được theo dõi theo từng đối tượng cho vay, từng khế ước vay nợ và kỳ hạn phải trả của các khoản vay, nợ thuê tài chính. Trường hợp vay, nợ bằng ngoại tệ thì thực hiện theo dõi chi tiết theo nguyên tệ.

2.14 . Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”. Ngoài ra, đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

2.15 . Chi phí phải trả

Các khoản phải trả cho hàng hóa dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã được cung cấp cho người mua trong kỳ báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả và các khoản phải trả khác như tiền lương nghỉ phép, chi phí trong thời gian ngừng sản xuất theo mùa, vụ, chi phí lãi tiền vay phải trả... được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo.

2.16 . Vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty. Việc phân phối lợi nhuận được thực hiện khi Công ty có lợi nhuận sau thuế chưa phân phối không vượt quá mức lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính hợp nhất sau khi đã loại trừ ảnh hưởng của các khoản lãi do ghi nhận từ giao dịch mua giá rẻ. Trường hợp trả cổ tức, lợi nhuận cho chủ sở hữu quá mức số lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được ghi nhận như trường hợp giảm vốn góp. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể được chia cho các nhà đầu tư dựa trên tỷ lệ góp vốn sau khi được Đại hội đồng cổ đông và sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trên Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Công ty và thông báo ngày chốt quyền nhận cổ tức của Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam.

2.17 . Doanh thu

Doanh thu bán bất động sản

Doanh thu bán bất động sản được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Bất động sản đã hoàn thành toàn bộ và bàn giao cho người mua, Công ty đã chuyển giao rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu bất động sản cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý bất động sản như người sở hữu bất động sản hoặc quyền kiểm soát bất động sản;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán bất động sản;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán bất động sản.

Trường hợp bán hàng hóa bất động sản theo hình thức khách hàng tự hoàn thiện hoặc Công ty hoàn thiện theo yêu cầu của khách hàng thì được ghi doanh thu khi hoàn thành bàn giao phần xây thô cho khách hàng.

Đối với bất động sản phân lô bán nền đã chuyển giao nền đất cho khách hàng, Công ty được ghi nhận doanh thu với phần nền đất đã bán khi thỏa mãn đồng thời các điều kiện sau:

- Chuyển giao rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sử dụng đất cho người mua;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán nền đất;
- Công ty đã thu hoặc chắc chắn thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán nền đất.

Doanh thu hợp đồng xây dựng

Trường hợp hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo tiến độ kế hoạch, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được ước tính một cách đáng tin cậy, thì doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành do Công ty tự xác định vào ngày lập Báo cáo tài chính mà không phụ thuộc vào hóa đơn thanh toán theo tiến độ kế hoạch đã lập hay chưa và số tiền ghi trên hóa đơn là bao nhiêu. Trường hợp hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được xác định một cách đáng tin cậy và được khách hàng xác nhận, thì doanh thu, chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận trong kỳ phản ánh trên hóa đơn đã lập.

Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

Cổ phiếu thưởng hay cổ tức trả bằng cổ phiếu: Không ghi nhận khoản thu nhập khi quyền được nhận cổ phiếu thưởng hay cổ tức bằng cổ phiếu được xác lập, số lượng cổ phiếu thưởng hay cổ tức bằng cổ phiếu nhận được thuyết minh trên Báo cáo tài chính có liên quan.

Cổ phiếu thưởng hay cổ tức trả bằng cổ phiếu được ghi nhận tăng doanh thu hoạt động tài chính và tăng giá trị khoản đầu tư tương ứng với số tiền cổ tức được chia.

2.18 . Các khoản giảm trừ doanh thu

Các khoản giảm trừ doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ phát sinh trong kỳ gồm: Chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại.

Các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán, hàng bán bị trả lại phát sinh cùng kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa dịch vụ được điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh. Trường hợp sản phẩm, hàng hoá, dịch vụ đã tiêu thụ từ các kỳ trước, đến kỳ sau mới phát sinh các khoản giảm trừ doanh thu thì được ghi giảm doanh thu theo nguyên tắc: nếu phát sinh trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính thì ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính của kỳ lập báo cáo (kỳ trước), và nếu phát sinh sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính thì ghi giảm doanh thu của kỳ phát sinh (kỳ sau).

2.19 . Giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán phản ánh trị giá vốn của sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ, bất động sản đầu tư; giá thành sản xuất của sản phẩm xây lắp bán trong kỳ; chi phí liên quan đến hoạt động kinh doanh bất động sản đầu tư.

Giá vốn hàng bán được ghi nhận phù hợp với Doanh thu đã phát sinh bao gồm cả việc trích trước chi phí vào giá vốn hàng bán. Việc trích trước chi phí để tạm tính giá vốn bất động sản nếu có đảm bảo các nguyên tắc sau:

- Chi trích trước đối với các khoản chi phí đã có trong dự toán đầu tư, xây dựng nhưng chưa có đủ hồ sơ, tài liệu để nghiệm thu khối lượng;
- Chi trích trước chi phí để tạm tính giá vốn hàng bán cho phần bất động sản đã hoàn thành bán trong kỳ và đủ điều kiện ghi nhận doanh thu;
- Số chi phí trích trước và chi phí thực tế được ghi nhận vào giá vốn hàng bán phải đảm bảo tương ứng với định mức giá vốn tính theo tổng chi phí dự toán của phần hàng hóa bất động sản đã bán (được xác định theo diện tích).

2.20 . Ghi nhận chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- Chi phí đi vay vốn;
- Các khoản lỗ do thanh lý, chuyển nhượng chứng khoán ngắn hạn, chi phí giao dịch bán chứng khoán;
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh, dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái...

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong năm, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

2.21 . Các khoản thuế

Chi phí thuế TNDN hiện hành và Chi phí thuế TNDN hoãn lại

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế trong kỳ và thuế suất thuế TNDN trong kỳ kế toán hiện hành.

Chi phí thuế TNDN hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN.

Không bù trừ chi phí thuế TNDN hiện hành với chi phí thuế TNDN hoãn lại.

2.22 . Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Công ty bao gồm:

- Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết;
- Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD3

Tòa nhà HUD3 Tower, Số 121-123 Đường Tô Hiệu,
Phường Nguyễn Trãi, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội

Báo cáo tài chính
Cho quý 3 năm 2015

- Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới Công ty.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan, cần chú ý tới bản chất của mối quan hệ chứ không chỉ hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

3 . TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	<u>30/09/2015</u>	<u>01/01/2015</u>
	VND	VND
Tiền mặt	1.810.287.666	305.305.374
Tiền gửi ngân hàng	9.579.413.720	41.832.727.739
Các khoản tương đương tiền	-	-
	<u>11.389.701.386</u>	<u>42.138.033.113</u>

Tại 30/09/2015, các khoản tương đương tiền có giá trị ...VND đã được dùng làm tài sản thế chấp cho các khoản vay ngắn/dài hạn từ ngân hàng (xem chi tiết tại thuyết minh số 9).

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD3Tòa nhà HUD3 Tower, Số 121-123 Đường Tô Hiệu,
Phường Nguyễn Trãi, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội**Báo cáo tài chính**
Cho quý 3 năm 2015**4 CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH**

	30/09/2015			01/01/2015		
	Giá gốc VND	Giá trị hợp lý VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Giá trị hợp lý VND	Dự phòng VND
a Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác						
<i>Đầu tư vào Công ty con</i>	9.180.000.000	9.180.000.000	-	9.180.000.000	9.180.000.000	-
- Công ty CP Xây lắp và Phát triển Nhà HUD3.2	4.080.000.000	4.080.000.000	-	4.080.000.000	4.080.000.000	-
- Công ty CP Xây lắp và Phát triển Nhà HUD3.3	5.100.000.000	5.100.000.000	-	5.100.000.000	5.100.000.000	-
<i>Đầu tư vào Công ty liên doanh, liên kết</i>	3.700.000.000	3.700.000.000	-	3.700.000.000	3.700.000.000	-
- Công ty CP Đầu tư và Xây lắp điện nước HUD3.1	1.600.000.000	1.600.000.000	-	1.600.000.000	1.600.000.000	-
- Công ty CP Đầu tư Xây lắp và Thương mại Dịch Vụ HUD3.6	1.800.000.000	1.800.000.000	-	1.800.000.000	1.800.000.000	-
- Công ty CP Dịch vụ và Quản lý Đô thị HUD3S	300.000.000	300.000.000	-	300.000.000	300.000.000	-
Đầu tư khác	7.610.000.000	6.843.851.361	(766.148.639)	7.610.000.000	6.843.851.361	(766.148.639)
- Công ty CP Đầu tư Phát triển Kiến Hưng ⁽¹⁾	5.000.000.000	5.000.000.000	-	5.000.000.000	5.000.000.000	-
- Công ty Cổ Phần Nikko Việt Nam ⁽²⁾	2.610.000.000	1.843.851.361	(766.148.639)	2.610.000.000	1.843.851.361	(766.148.639)
	20.490.000.000	19.723.851.361	(766.148.639)	20.490.000.000	19.723.851.361	(766.148.639)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD3Tòa nhà HUD3 Tower, Số 121-123 Đường Tô Hiệu,
Phường Nguyễn Trãi, Quận Hà Đông, Thành phố Hà NộiBáo cáo tài chính
Cho quý 3 năm 2015**b Đầu tư vào công ty con**

Thông tin chi tiết về các công ty con của Công ty vào ngày 30/09/2015 như sau:

Tên công ty	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty CP Xây lắp và Phát triển Nhà HUD3.2	Thành phố Hà Nội	51,00%	51,00%	Xây lắp, cho thuê máy móc thiết bị
Công ty CP Xây lắp và Phát triển Nhà HUD3.3	Thành phố Hà Nội	51,00%	51,00%	Xây lắp, kinh doanh vật tư, cho thuê thiết bị

c Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết

Thông tin chi tiết về các công ty liên doanh, liên kết của Công ty vào ngày 30/09/2015 như sau:

Tên công ty	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty CP Đầu tư và Xây lắp điện nước HUD3.1	Thành phố Hà Nội	20,00%	20,00%	Đầu tư, xây lắp, cho thuê máy móc thiết bị
Công ty CP Đầu tư Xây lắp và Thương mại Dịch Vụ HUD3.6	Thành phố Hồ Chí Minh	32,35%	30,00%	Xây lắp, tư vấn, cho thuê máy móc thiết bị
Công ty CP Dịch vụ và Quản lý Đô thị HUD3S	Thành phố Hà Nội	30,00%	30,00%	Xây lắp, tư vấn, dịch vụ quản lý đô thị

Các giao dịch trọng yếu giữa Công ty và Công ty con, Công ty liên doanh, liên kết trong kỳ:

	Mối quan hệ	Quý 3 năm 2015	Quý 3 năm 2014
		VND	VND
Mua vật tư, hàng hóa, dịch vụ			
Công ty Cổ phần Xây lắp và Phát triển Nhà HUD3.2	Công ty con	453.125.031	4.413.464.545
Công ty Cổ phần Xây lắp và Phát triển Nhà HUD3.3	Công ty con	2.621.455.892	2.495.335.745
Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp điện nước HUD3.1	Công ty liên kết	-	-
Công ty CP Dịch vụ và Quản lý Đô thị HUD3S	Công ty liên kết	291.792.750	375.931.650

5 . PHẢI THU CỦA KHÁCH HÀNG

	30/09/2015	01/01/2015
	VND	VND
a Phải thu của khách hàng ngắn hạn	58.012.028.029	86.889.615.797
- Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị	43.989.132.859	65.655.281.561
- Các khoản phải thu khách hàng khác	14.022.895.170	21.234.334.236
b Phải thu của khách hàng dài hạn	-	-
	58.012.028.029	86.889.615.797

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD3Tòa nhà HUD3 Tower, Số 121-123 Đường Tô Hiệu,
Phường Nguyễn Trãi, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội**Báo cáo tài chính**
Cho quý 3 năm 2015

	<u>Mối quan hệ</u>	<u>30/09/2015</u>	<u>01/01/2015</u>
		VND	VND
c) Phải thu khách hàng là các bên liên quan			
Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị	Công ty mẹ	43.989.153.859	65.655.281.561
Công ty CP Đầu tư phát triển nhà HUD2	Cùng công ty mẹ	-	82.943.000
Công ty CP Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6	Cùng công ty mẹ	-	808.129.000
Công ty CP Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD8	Cùng công ty mẹ	180.786.500	2.622.427.050
Công ty CP Đầu tư Phát triển Nhà đô thị và Khu thể thao giải trí	Cùng công ty mẹ	-	750.583.538
Công ty CP Dịch vụ và Quản lý Đô thị HUD3S	Công ty liên kết	-	49.741.890
		<u>44.169.940.359</u>	<u>69.969.106.039</u>

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD3Tòa nhà HUD3 Tower, Số 121-123 Đường Tô Hiệu,
Phường Nguyễn Trãi, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội**Báo cáo tài chính**
Cho quý 3 năm 2015**6 . CÁC KHOẢN PHẢI THU KHÁC**

	30/09/2015		01/01/2015	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
a) Ngắn hạn	62.625.684.859	0	62.625.684.859	0
- Phải thu về lãi tiền gửi, tiền cho vay	279.026.343	-	279.026.343	-
- Tạm ứng	57.774.341.520	-	57.774.341.520	-
- Phải thu về tiền ủy thác của nhà đầu tư	1.368.000.000	-	1.368.000.000	-
- Phải thu về chi phí Ban điều hành Dự án Bắc Ninh	926.112.667	-	926.112.667	-
- Phải thu khác	2.278.204.329	-	2.278.204.329	-
b) Dài hạn	-	-	-	-
	62.625.684.859	0	62.625.684.859	0

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD3

Tòa nhà HUD3 Tower, Số 121-123 Đường Tô Hiệu,
Phường Nguyễn Trãi, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội

Báo cáo tài chính
Cho quý 3 năm 2015

7 . HÀNG TỒN KHO

	30/09/2015		01/01/2015	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	370.592.916.588	-	350.306.439.508	-
	370.592.916.588	-	350.306.439.508	-

Trong đó:

- Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối kỳ:
Nguyên nhân và hướng xử lý đối với hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất:
- Giá trị ghi sổ của hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố, đảm bảo các khoản nợ phải trả:
- Các lý do dẫn đến phải trích thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:

b) Xây dựng cơ bản dở dang

	30/09/2015	01/01/2015
	VND	VND
- Xây dựng cơ bản dở dang	5.658.729.688	7.558.942.563
Văn phòng tại 123 Tô Hiệu	4.962.112.872	6.862.325.747
Dự án T1 - T10 CT18 Việt Hưng	696.616.816	696.616.816
	5.658.729.688	7.558.942.563

Hàng tồn kho

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD3

Tòa nhà HUD3 Tower, Số 121-123 Đường Tô Hiệu,
 Phường Nguyễn Trãi, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội

Báo cáo tài chính
 Cho quý 3 năm 2015

8 . TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Tài sản cố định khác	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Nguyên giá						
Số dư đầu kỳ	-	1.042.818.181	5.999.533.143	182.712.286	-	7.225.063.610
- Mua trong kỳ	-	-	-	120.190.909	-	120.190.909
- Đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành	28.508.062.669	-	-	-	-	28.508.062.669
Số dư cuối kỳ	28.508.062.669	1.042.818.181	5.999.533.143	302.903.195	-	35.853.317.188
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu kỳ	-	81.832.829	2.207.228.074	182.712.286	-	2.471.773.189
- Khấu hao trong kỳ	178.175.392	165.605.555	731.308.414	-	-	1.075.089.361
Số dư cuối kỳ	178.175.392	247.438.384	2.938.536.488	182.712.286	-	3.546.862.550
Giá trị còn lại						
Tại ngày đầu kỳ	-	960.985.352	3.792.305.069	-	-	4.753.290.421
Tại ngày cuối kỳ	28.329.887.277	795.379.797	3.060.996.655	120.190.909	-	32.306.454.638

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD3Tòa nhà HUD3 Tower, Số 121-123 Đường Tô Hiệu,
Phường Nguyễn Trãi, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội**Báo cáo tài chính**
Cho quý 3 năm 2015**9 . VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH**

	01/01/2015		Trong kỳ		30/09/2015	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Vay ngắn hạn	70.549.648.037	70.549.648.037	29.272.144.490	54.165.311.037	45.656.481.490	45.656.481.490
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam ⁽¹⁾	20.101.288.037	20.101.288.037	26.272.144.490	26.336.951.037	20.036.481.490	20.036.481.490
- Vay tổ chức, cá nhân khác ⁽²⁾	50.448.360.000	50.448.360.000	3.000.000.000	27.828.360.000	25.620.000.000	25.620.000.000
	70.549.648.037	70.549.648.037	29.272.144.490	54.165.311.037	45.656.481.490	45.656.481.490

(1) Hợp đồng tín dụng số 02/2014/HDTD-HUD3 ngày 21/10/2014, với các điều khoản chi tiết sau:

- + Hạn mức tín dụng: 100 tỷ đồng;
- + Mục đích vay: Vay ngắn hạn phục vụ thi công dự án đầu tư xây dựng chung cư cao tầng C - Lô CT3 Khu đô thị mới Tây Nam Linh Đàm, Quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội;
- + Thời hạn vay: 48 tháng kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực, thời hạn vay của mỗi khoản giải ngân không quá 12 tháng;
- + Lãi suất cho vay: Lãi suất tại thời điểm 30/09/2015 là 10,5%;
- + Các hình thức bảo đảm tiền vay: Cầm cố tài sản được hình thành từ vốn vay hoặc bằng các tài sản khác của công ty và bên thứ ba để đảm bảo cho khoản vay;

(2) Các khoản vay tổ chức, cá nhân khác với lãi suất cho vay bằng lãi suất cho vay ngắn hạn của ngân hàng Công ty giao dịch tại từng thời điểm, mục đích vay để bổ sung vốn lưu động cho hoạt động sản xuất kinh doanh, cho vay không xác định thời hạn hoặc thời hạn từ 6 tháng đến 1 năm, hình thức bảo đảm tiền vay là tín chấp.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD3

Tòa nhà HUD3 Tower, Số 121-123 Đường Tô Hiệu,
Phường Nguyễn Trãi, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội

Báo cáo tài chính

Cho quý 3 năm 2015

10 . PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN

	30/09/2015		01/01/2015	
	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND
a) Phải trả người bán ngắn hạn	36.574.984.139	36.574.984.139	56.411.831.381	56.411.831.381
- Tổng công ty Đầu tư Xây dựng Hoàng Long	4.544.607.000	4.544.607.000	4.544.607.000	4.544.607.000
- Công ty CP Xây dựng bảo tàng Hồ Chí Minh	2.240.631.000	2.240.631.000	694.347.000	694.347.000
- Công ty CP Đầu tư và xây dựng số 4	5.269.057.084	5.269.057.084	7.529.377.084	7.529.377.084
- Công ty CP xây dựng Long Giang	1.190.153.000	1.190.153.000	884.185.518	884.185.518
- Công ty CP Xây lắp và phát triển nhà HUD3.2	1.762.167.282	1.762.167.282	5.143.071.524	5.143.071.524
- Công ty CP Xây lắp và phát triển nhà HUD3.3	3.068.656.312	3.068.656.312	3.758.601.017	3.758.601.017
- Công ty CP Đầu tư và xây lắp Điện nước HUD3.1	154.301.250	154.301.250	6.142.756.940	6.142.756.940
- Phải trả các đối tượng khác	18.345.411.211	18.345.411.211	27.714.885.298	27.714.885.298
	36.574.984.139	36.574.984.139	56.411.831.381	56.411.831.381

	Mối quan hệ	30/09/2015		01/01/2015	
		Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND
b) Phải trả người bán là các bên liên quan		4.985.124.844	4.985.124.844	15.597.056.982	15.597.056.982
- Công ty CP Xây lắp và phát triển nhà HUD3.2	Công ty con	1.762.167.282	1.762.167.282	5.143.071.524	5.143.071.524
- Công ty CP Xây lắp và phát triển nhà HUD3.3	Công ty con	3.068.656.312	3.068.656.312	3.758.601.017	3.758.601.017
- Công ty CP Đầu tư và xây lắp Điện nước HUD3.1	Công ty liên kết	154.301.250	154.301.250	6.142.756.940	6.142.756.940
Công ty CP Dịch vụ và Quản lý đô thị HUD3S	Công ty liên kết	-	-	552.627.501	552.627.501
		4.985.124.844	4.985.124.844	15.597.056.982	15.597.056.982

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD3

Tòa nhà HUD3 Tower, Số 121-123 Đường Tô Hiệu,
Phường Nguyễn Trãi, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội

Báo cáo tài chính
Cho quý 3 năm 2015

11 . THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

	Số phải thu đầu kỳ	Số phải nộp đầu kỳ	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	Số phải thu cuối kỳ	Số phải nộp cuối kỳ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Thuế Giá trị gia tăng	-	6.211.139.633	6.791.752.857	14.450.638.236	1.447.745.746	-
Thuế Thu nhập doanh nghiệp	-	1.374.006.205	2.004.806.661	4.069.197.966	690.385.100	-
Thuế Thu nhập cá nhân	-	71.781.848	650.179.637	690.855.735	-	31.105.750
	-	7.656.927.686	9.446.739.155	19.210.691.937	2.138.130.846	31.105.750

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD3

Tòa nhà HUD3 Tower, Số 121-123 Đường Tô Hiệu,
Phường Nguyễn Trãi, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội

Báo cáo tài chính
Cho quý 3 năm 2015

12 . PHẢI TRẢ KHÁC

	30/09/2015	01/01/2015
	VND	VND
a) Ngắn hạn	63.451.290.371	75.092.116.490
- Kinh phí công đoàn	27.148.740	24.180.642
- Bảo hiểm thất nghiệp	86.916.931	289.727.931
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả	-	-
- Phải trả lãi vay	1.562.651.969	907.519.293
- Phải trả các đội chi phí các dự án, các công trình	27.612.165.215	42.299.655.540
- Phải trả tổ chức, cá nhân tiền nhận ủy thác đầu tư	1.368.000.000	1.368.000.000
- Phải trả các bên góp vốn đầu tư xây dựng Dự án Kiến Hưng	109.127.636	109.127.636
- Phải trả đối tác tiền nộp quỹ xúc tiến đầu tư Dự án Hanel - HUD	2.000.000.000	2.000.000.000
- Phải trả đối tác tiền góp vốn dự án KĐT Đông Sơn, Thanh Hóa	16.246.500.000	16.246.500.000
- Phải trả đối tác tiền lãi thực hiện dự án 123 Tô Hiệu, Hà Đông	3.166.837.298	2.110.254.751
- Phải trả khác về các dự án	1.413.242.944	1.667.555.944
- Phải trả tiền bảo trì dự án HUD3 Tower	9.566.504.600	7.792.869.000
- Phải trả tiền đặt cọc sửa chữa căn hộ	82.000.000	79.000.000
- Phải trả, phải nộp khác	210.195.038	197.725.753
	63.451.290.371	75.092.116.490

13 . VỐN CHỦ SỞ HỮU

a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận chưa phân phối	Tổng cộng
	VND	VND	VND	VND
Số dư đầu kỳ trước	99.999.440.000	44.140.828.736	14.428.724.568	158.568.993.304
Lãi trong kỳ trước	-	-	1.109.180.183	1.109.180.183
Phân phối lợi nhuận	-	4.328.617.370	(14.428.724.568)	(10.100.107.198)
Số dư cuối kỳ trước	99.999.440.000	48.469.446.106	1.109.180.183	149.578.066.289
Số dư đầu kỳ nay	99.999.440.000	48.469.446.106	13.673.390.486	162.142.276.592
Lãi/lỗ trong kỳ nay	-	-	4.726.858.562	4.726.858.562
Phân phối lợi nhuận	-	3.627.417.146	(11.244.993.152)	(7.617.576.006)
Số dư cuối kỳ nay	99.999.440.000	52.096.863.252	7.155.255.896	159.251.559.148

b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	Tỷ lệ (%)	30/09/2015 VND	Tỷ lệ (%)	01/01/2015 VND
Vốn góp của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị	51,00%	51.000.000.000	51,00%	51.000.000.000
Vốn góp của cổ đông khác	49,00%	48.999.440.000	49,00%	48.999.440.000
	100%	99.999.440.000	100%	99.999.440.000

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD3

Tòa nhà HUD3 Tower, Số 121-123 Đường Tô Hiệu,
Phường Nguyễn Trãi, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội

Báo cáo tài chính
Cho quý 3 năm 2015

c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	<u>Quý 3 năm 2015</u>	<u>Quý 3 năm 2014</u>
	VND	VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	99.999.440.000	99.999.440.000
- <i>Vốn góp đầu kỳ</i>	99.999.440.000	99.999.440.000
- <i>Vốn góp tăng trong kỳ</i>	-	-
- <i>Vốn góp giảm trong kỳ</i>	-	-
- <i>Vốn góp cuối kỳ</i>	99.999.440.000	99.999.440.000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia	6.499.963.600	8.999.949.600
- <i>Cổ tức, lợi nhuận chia trên lợi nhuận kỳ trước</i>	6.499.963.600	8.999.949.600
- <i>Cổ tức, lợi nhuận tạm chia trên lợi nhuận kỳ này</i>	-	-

d) Cổ phiếu

	<u>30/09/2015</u>	<u>01/01/2015</u>
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	9.999.944	9.999.944
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	9.999.944	9.999.944
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	9.999.944	9.999.944
- <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	-	-
- <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	9.999.944	9.999.944
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	9.999.944	9.999.944
- <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-
Mệnh giá cổ phiếu đã lưu hành (VND)	10.000	10.000

14 . TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	<u>Quý 3 năm 2015</u>	<u>Quý 3 năm 2014</u>
	VND	VND
a) Doanh thu		
Doanh thu từ hoạt động kinh doanh bất động sản	30.350.497.285	50.767.434.797
Doanh thu hợp đồng xây dựng	5.762.366.364	17.702.432.726
- <i>Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong kỳ</i>	5.762.366.364	17.702.432.726

b) Doanh thu đối với các bên liên quan

	<u>Mối quan hệ</u>	<u>Quý 3 năm 2015</u>	<u>Quý 3 năm 2014</u>
		VND	VND
- Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị HUD	Công ty mẹ	1.729.885.455	1.653.799.999
- Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị HUD8	Cùng công ty mẹ	-	5.867.225.445
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND	Cùng công ty mẹ	-	6.639.770.000

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD3

Tòa nhà HUD3 Tower, Số 121-123 Đường Tô Hiệu,
Phường Nguyễn Trãi, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội

Báo cáo tài chính
Cho quý 3 năm 2015

16 . CÁC KHOẢN GIẢM TRỪ DOANH THU

	<u>Quý 3 năm 2015</u>	<u>Quý 3 năm 2014</u>
	VND	VND
Chiết khấu thương mại	-	-
Hàng bán bị trả lại	-	-
Giảm giá hàng bán	44.064.756	1.018.781.819
	<u>44.064.756</u>	<u>1.018.781.819</u>

17 . GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	<u>Quý 3 năm 2015</u>	<u>Quý 3 năm 2014</u>
	VND	VND
Giá vốn của hoạt động kinh doanh bất động sản	13.383.658.260	30.981.772.502
Giá vốn hợp đồng xây dựng	5.509.700.039	15.704.196.404
	<u>18.893.358.299</u>	<u>46.685.968.906</u>

18 . DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	<u>Quý 3 năm 2015</u>	<u>Quý 3 năm 2014</u>
	VND	VND
Lãi tiền gửi, lãi cho vay	95.212.482	2.166.327.563
Cổ tức, lợi nhuận được chia	-	-
	<u>95.212.482</u>	<u>2.166.327.563</u>

19 . CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	<u>Quý 3 năm 2015</u>	<u>Quý 3 năm 2014</u>
	VND	VND
Lãi tiền vay	9.114.477.175	2.840.508.211
	<u>9.114.477.175</u>	<u>2.840.508.211</u>

20 . CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	<u>Quý 3 năm 2015</u>	<u>Quý 3 năm 2014</u>
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	57.534.437	141.392.634
Chi phí nhân công	2.131.318.119	1.446.487.866
Chi phí khấu hao tài sản cố định	380.645.567	175.927.787
Thuế, phí, lệ phí	635.758.626	105.860.264
Chi phí dịch vụ mua ngoài	122.133.138	61.312.229
Chi phí khác bằng tiền	209.330.649	458.869.670
	<u>3.536.720.536</u>	<u>2.389.850.450</u>

CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH

	Quý 3 năm 2015	Quý 3 năm 2014
	VND	VND
Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp đầu kỳ	(773.348.024)	1.470.612.441
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp trong kỳ	(1.131.774.516)	(1.100.059.515)
Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp trong kỳ	1.214.737.440	64.417.818
Thuế TNDN còn phải nộp đến cuối kỳ	(690.385.100)	434.970.744

22 . NHỮNG SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày kết thúc kỳ kế toán quý 3/2015 đòi hỏi được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính riêng.

22 NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Số dư với các bên liên quan tại ngày kết thúc kỳ kế toán:

	Mối quan hệ	30/09/2015	01/01/2015
		VND	VND
Người mua trả tiền trước ngắn hạn			
Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị	Công ty mẹ	20.742.634.272	25.164.832.212
Công ty CP Đầu tư phát triển nhà HUD2	Cùng công ty mẹ	70.898.600	70.898.600
Ứng trước cho người bán			
Công ty CP Xây lắp và phát triển nhà HUD3.2	Công ty con	5.655.717.059	3.197.816.059
Công ty CP Đầu tư và xây lắp điện nước HUD3.1	Công ty liên kết	3.724.470.000	8.409.000.000
Công ty CP Dịch vụ và Quản lý đô thị HUD3S	Công ty liên kết	152.295.474	

23 THÔNG TIN KHÁC VỀ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Doanh thu thuần quý 3/2015 đạt 36,08 tỷ, giảm 28,9 % so với cùng kỳ (doanh thu quý 3/2014 đạt 50,7 tỷ). Nguyên nhân doanh thu giảm trong kỳ là do việc kinh doanh các căn hộ còn lại của Dự án HUD3 Tower chưa đạt được như kế hoạch đề ra, mặt khác doanh thu tài chính quý 3 /2015 giảm 95,6% so với cùng kỳ làm cho doanh thu của công ty giảm đi trong kỳ. Công ty thực hiện ghi nhận doanh thu theo TT200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính mặc dù dự án CT3 Linh Đàm Công ty đã thi công cơ bản xong nhưng chưa bàn giao cho khách hàng vì vậy chưa ghi nhận được doanh thu trong quý 3/2015, đây cũng là nguyên nhân làm cho doanh thu quý 3 thấp hơn so với cùng kỳ năm 2014.

Lợi nhuận sau thuế Quý 3 năm 2015 của Công ty đạt 1,271 tỷ tăng 14,6 % so với cùng kỳ năm 2014, trong quý 3 ngoài doanh thu ghi nhận được, Công ty đã xác định lại chi phí giá vốn tại dự án HUD3 Tower do vậy làm cho lợi nhuận tăng cao hơn so với cùng kỳ năm 2014

24 . SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2014, đã được Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC kiểm toán.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD3

Tòa nhà HUD3 Tower, Số 121-123 Đường Tô Hiệu,
Phường Nguyễn Trãi, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội

Báo cáo tài chính
Cho quý 3 năm 2015

Một số chỉ tiêu đã được phân loại lại cho phù hợp với Thông tư 200/2014/TT-BCT ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp để so sánh với số liệu kỳ này



Lai Huy Mạnh
Người lập



Trịnh Duy Hoàn
Kế toán trưởng



Wang Đăng Phương
Giám đốc

Hà Nội, ngày 10 tháng 10 năm 2015

